



		<i>akce</i> Botanická zahrada hl. m. Prahy Generel územního rozvoje aktualizace 2017 	
		<i>objednatel</i> Botanická zahrada hl. m. Prahy, Trojská 800/196, 171 00 Praha - Troja	
<i>místo stavby</i>		areál Botanické zahrady hl. m. Prahy, k.ú. Troja, k.ú. Bohnice	
<i>vedoucí projektant</i>		Ing.arch. V. Danda	
<i>projektant</i>		AND, spol.s r.o., Nám. Dr. V. Holého 16, 180 00 Praha 8, www.andarch.cz	
<i>projektant profese</i>		Ing.arch. V. Danda, Ing.arch. M. Hůla a kol.	
<i>vypracoval</i>		Ing.arch. V. Danda, Ing.arch. M. Hůla a kol.	
<i>stupeň</i>	generel - aktualizace	<i>název přílohy</i> Průvodní zpráva aktualizace generelu	<i>paré</i>
<i>datum</i>	2017		<i>č. přílohy</i> 01.
<i>revize</i>	-		
<i>měřítko</i>	-		



Obsah

Průvodní zpráva aktualizace generelu	2
1. Zadání aktualizace generelu	2
2. Struktura dokumentace	2
3. Realizované části generelu a stavby od roku 2002	2
3.1. Areál Západ	2
3.2. Areál jih a Vinice sv. Kláry	3
3.2.1. Vinice sv. Kláry	3
3.2.2. Areál Jih	4
3.2.3. Svah nad ornamentální expozicí pod severní částí venkovních expozic	4
3.3. Severní část venkovních expozic	5
3.4. Ostatní pozemky ve správě Botanické zahrady a areál „Octárna“	5
4. Vlastnické vztahy	5
4.1. Areál Západ	6
4.2. Jižní část venkovních expozic - areál Jih a Vinice sv. Kláry	6
4.3. Severní část venkovních expozic - areál Sever	7
4.4. Pozemky mimo oplocený areál botanické zahrady	7
5. Změny oproti aktualizaci generelu z roku 2011	8
5.1. Dopravní řešení, vstupy, MHD, doprava v klidu, prostupnost území	8
5.1.1. Městská hromadná doprava	8
5.1.2. Doprava v klidu	8
5.1.3. Prostupnost území a pěší komunikace	9
5.2. Vstupy a pohyb návštěvníků ve venkovní expozici	9
5.3. Přeložka biokoridoru N 3/5	10
5.4. Aktualizace expoziční koncepce	10
5.4.1. Expoziční a pěstební koncepce zahrady	10
5.4.2. Doplnkové stavby v expozicích	11
5.5. Aktualizace urbanistického a provozního řešení zahrady	11
5.5.1. Vnitřní regulativy rozvoje a vymezení ploch s rozvojovými limity	11
5.5.2. Jižní část venkovních expozic a Vinice sv. Kláry	12
5.5.3. Severní část venkovních expozic - areál Sever	13
5.5.4. Areál Západ	13
5.5.5. Areál objektu Octárna	13
5.6. Vnitro-areálové komunikace a návštěvnické cesty	13
5.7. Technická infrastruktura	13
5.7.1. Koncepce zásobování užitkovou vodou a závlahy	13
5.7.2. Koncepce navržených vodních prvků	14
5.7.3. Zásobování pitnou vodou	15
5.7.4. Odkanalizování areálu	15
5.7.5. Zásobování plynem	15
5.7.6. Zásobování elektrickou energií	15
5.7.7. Datové rozvody a využití informačních technologií v areálu zahrady	16
6. Priority a etapizace naplňování generelu	16
6.1. Priority	16
7. Podklady použité pro aktualizaci generelu	17
Zpracovatelé dokumentace	18

Průvodní zpráva aktualizace generelu

1. Zadání aktualizace generelu

Generel Botanické zahrady hl. m. Prahy byl zpracován v roce 2002 s výhledem na dobu 15 - 18 let. V roce 2011, kdy byl generel, jako rozvojový a plánovací dokument, v polovině své životnosti, byl generel aktualizován a tím prodloužena jeho platnost do roku 2024. Významným impulzem pro provedení některých úprav v generelu byla v té době i skutečnost, že došlo k významnému posunu v řešení majetkových vztahů k pozemkům v areálu zahrady i přerušení rozsáhlejší investiční stavební činnosti v zahradě, která byla způsobena především ekonomickou krizí a celkovým poklesem investiční činnosti. Lze konstatovat, že v uplynulém období polevila i projektová příprava rozsáhlejších a složitějších rozvojových záměrů, které jsou ovšem na přípravu časově náročné a tato prodleva je v současnosti znatelná.

S obnovou hospodářského růstu a investičních aktivit, vyřešením většiny vlastnických vztahů k pozemkům je v současnosti opět vhodná doba pro vyhodnocení dosaženého stavu. Zejména je třeba zhodnotit, v jakém rozsahu se podařilo naplnit cíle generelu, ale i posoudit, zda předpoklady, ze kterých navržená řešení vycházela, jsou stále aktuální nebo je třeba je v současných podmínkách přehodnotit. Výsledná zjištění jsou pak podkladem pro provedení dílčích korekcí původního řešení v rámci aktualizace generelu. Tyto podněty mohou vycházet jednak ze změněných podmínek, ale také i z upřesněných záměrů a aktualizovaných požadavků Botanické zahrady.

2. Struktura dokumentace

Dokumentace aktualizace generelu je zpracována v obdobném výkresovém rozsahu jako původní generel z roku 2002 i jeho aktualizace v roce 2011 doplněná o zmenšenou archivní výkresovou dokumentaci původních výkresů aktualizace generelu z roku 2011, která je považovaná za výchozí dokument pro zpracování současné aktualizace generelu. Textová část je rozdělena na dvě části. Původní textová část generelu byla aktualizována a aktualizované části ze současné aktualizace v roce 2017 vyznačeny kurzívou. Na části textu aktualizované v roce 2011 je pohlíženo jako na text původní a jsou i takto zobrazené. Druhou část tvoří průvodní zpráva aktualizace generelu, která se podrobně zabývá pouze částmi, které byly v rámci aktualizace 2017 upraveny nebo doplněny včetně zdůvodnění změn a úprav.

3. Realizované části generelu a stavby od roku 2002

3.1. Areál Západ

Areál Západ díky bezproblémové situaci z hlediska vlastnictví pozemků a následnému uvolnění investičních prostředků ze strany magistrátu prošel nejrozsáhlejším rozvojem z celého období trvání Botanické zahrady hl. m. Prahy.

V roce 2004 byl dokončen skleník Fata Morgana a zpřístupněn veřejnosti.

V letech 2006-2008 bylo v areálu Západ zrealizováno pěstební zázemí Botanické zahrady. V rámci pěstební zázemí bylo dokončeno vnější oplocení areálu Západ a zafixována jeho vnější hranice. Podél jižní strany areálu Západ byla dokončena místní komunikace a zároveň byla dokončena příjezdová komunikace (ulice Jiřího Jandy) z ulice K Bohnicím, zajišťující hospodářský vjezd do Botanické zahrady. V areálu samotném bylo vybudováno pěstební zázemí skládající se z pěstební skleníku s provozní budovou a objektu garáží na opačné straně hospodářského dvora. Současně byla uvedena do provozu i čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby zahrady. Vybudováním vnitro-areálové komunikace směřující od hospodářského vjezdu k hospodářskému dvoru a dále ke skleníku Fata Morgana se podařilo uvolnit prostor pro následnou úpravu vstupní expozice.

Stavebně se, vzhledem k omezení investičních prostředků, již nepodařilo realizovat druhou etapu areálu Západ, ve které by měl být vybudován objekt vstupu s občerstvením a vstupní expozice. Ta je řešena tak, aby umožnila bezbariérový přístup návštěvníků od vstupu až ke skleníku Fata Morgana. Pro druhou etapu výstavby areálu Západ je v současné době zpracována projektová dokumentace, která reagovala na vydání pozemku č. parc. 121 restituentovi. V současné době již Botanická zahrada získala tento pozemek zpět a rozvíjí na něm expozici ovocných dřevin. Aktuálně je druhá etapa areálu Západ připravována k vyhlášení soutěže na výběr zhotovitele stavby.

Projekčně bylo zpracováno také propojení areálu Západ s venkovní expozicí. Jedná se o návrh návštěvnické cesty vedoucí z prostoru před skleníkem Fata Morgana až k jihozápadnímu okraji severní části venkovních expozic. V souvislosti s požadavkem oddělení placené venkovní expozice od vnějšího území překonává tato návštěvnická komunikace mimoúrovňově veřejnou cestu, zvanou Úvoz, lávkou, bez nutnosti opustit oplocený areál Botanické zahrady. Veřejnoprávní projednání a následná realizace je limitována vyřešením vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 120, který je zatím zapsán ve vlastnictví soukromého vlastníka.

3.2. Areál jih a Vinice sv. Kláry

3.2.1. Vinice sv. Kláry

Kromě areálu Západ prošla nejintenzivnějším stavebním rozvojem Vinice sv. Kláry, což je dáno především bezproblémovým vlastnictvím pozemků a také tím, že se jedná o již zainvestované a ovládnuté území, na kterém investice mohly vytvářet menší samostatné stavby.

Na Vinici sv. Kláry byl rekonstruován historický viniční domek, který slouží jako vinotéka a občerstvení.

Dále byl podchycen a stabilizován sesouvající se svah a opravena hlavní návštěvnická cesta. Opraveno bylo i původní schodiště pro obsluhu vinice a realizována část nových návštěvnických cest z plánovaného návštěvnického okruhu vinic.

V návaznosti na podchycení svahu byl v dolní části vinice realizován částečně zasypaný objekt s technologií zpracování vína a vinným sklepem.

Nově byl otevřen návštěvnický vstup do Vinice z autobusové zastávky Kovárna s provizorním objektem pokladny.

Pro doplnění zázemí objektu viničního domku byl zpracován projekt sociálního zařízení pro návštěvníky a pracovníky vinotéky, které z prostorových důvodů a důvodů památkové ochrany nebylo možné do viničního domku umístit. Tento stavební záměr ovšem narazil na intenzivní odpor městské části Troja, která se proti stavebnímu záměru odvolala soudní cestou. Sociální zařízení je v současnosti řešeno provizorně mobilními chemickými záchody.

Ve vinici byl zřízen přístřešek pro prezentaci historického lisu na víno. Vnitřního propojení Vinice a Ornamentální expozice v rámci areálu Botanické zahrady je zatím v projektové přípravě. Tomuto záměru nebrání nevyřešené vlastnické vztahy k pozemkům.

Pro Vinici sv. Kláry byla zpracována studie rozvoje návštěvnických cest, která reaguje na realizované stavby a zpracované projekty staveb. Studie rovněž prověřuje možnost zřízení vstupu pro návštěvníky z prostoru křižovatky u Zoologické zahrady. Tato úvaha ovšem byla opuštěna. Ze strany MČ Troja a následně OTV MHMP byl zpracován projekt rekonstrukce křižovatky Kovárna a parteru přilehlých ploch. V návaznosti na tuto stavbu je aktuální zpracování návrhu nového plnohodnotného vstupu do Botanické zahrady z prostoru autobusové zastávky Kovárna.

3.2.2. Areál Jih

V prostoru vstupní expozice v jižní části venkovních expozic byla opuštěna provizorní budova bývalého ředitelství. Kanceláře vedení, kurátorů a dalších provozů se přesunuly v roce 2008 do nové provozní budovy pěstební zázemí v areálu Západ. V opuštěné budově ředitelství zůstalo zatím v provozu pouze sociální zázemí pro návštěvníky.

V souladu s generelem byla zpracována projektová dokumentace nového návštěvnického centra v prostoru bývalého ředitelství. Jeho jádrem bude víceúčelový pavilon se sálem pro konání odborných a společenských akcí, přednášek a výstav. V dalším objektu bude malé občerstvení, prodejna suvenýrů s dočasnou vstupní pokladnou a zázemí pro zahradníky, které bude sloužit i pro Vinici sv. Kláry, kde nemůže být umístěno z důvodů památkové ochrany. Součástí návštěvnického centra je víceúčelová plocha využívaná pro různé akce nebo pro příležitostné parkování, např. při svatebních obřadech, odborných a společenských akcích. K realizaci návštěvnického centra nedošlo zatím díky omezeným finančním prostředkům a také z důvodů nevyřešených majetkových vztahů k části dotčených pozemků, které byly vyřešeny až v lednu 2011. V současné době byla již zahájena aktualizace původní projektové dokumentace.

V prostoru ornamentální zahrady byl realizován dřevěný altán, který doplní vybavení jižní části venkovních expozic a doplňuje elementární vybavenost pro pořádání různých akcí před realizací návštěvnického centra.

3.2.3. Svah nad ornamentální expozicí pod severní částí venkovních expozic

V tomto prostoru byly realizovány hlavní návštěvnické cesty a dále expozice včelařství a medonosných rostlin

3.3. Severní část venkovních expozic

Rozvoj severní části venkovních expozic byl limitován především nevyřešeným vlastnickým podílem na pozemku parc. č. 1216, který neumožňoval rozvíjet hlavní investiční záměr, tj. severní vstup a na něj navazující hlavní návštěvnické centrum zahrady, a dále nedořešenými vlastnickými vztahy k pozemkům ve východní části areálu Západ, které blokovaly realizaci plánovaného přemostění Úvozu a vytvoření přímé vnitro-areálové návštěvnické cesty spojující parkoviště a vstup v severní části venkovních expozic se skleníkem Fata Morgana. Vlastnický podíl na pozemku parc. č. 1216 je již vykoupen. Pro přemostění Úvozu zůstává k vyřešení vlastnictví k pozemkům parc. č. 120 a 1255.

Do vyřešení uvedených vlastnických problémů na dotčených pozemcích byla v předchozím období investiční aktivita z hlediska stavebních akcí přesunuta do jiných částí areálu Botanické zahrady. Pozornost se v severní části expozic soustředila především na rozvoj výsadb budoucích expozic a péstebních zásahů do stávajícího lesního porostu.

V roce 2005 bylo dokončeno parkoviště pro návštěvníky o kapacitě 130 stání.

V roce 2009 byla realizována stavba provizorní pokladny a vstupu pro návštěvníky s cílem zpřístupnit v roce 2011 (po sloučení dílčích expozic v jeden celek) pro návštěvníky expozice severní části areálu. Tento záměr byl v první polovině roku 2011 realizován.

Od doby zpracování generelu zatím zůstalo zachováno v severní části venkovních expozic zázemí zahradníků spolu s venkovními péstebními plochami. V roce 2013 bylo realizováno nové zázemí zahradníků v severní části areálu v místě původního zázemí zahradníků.

V rámci tohoto řešení byla změněna koncepce odkanalizování areálu Sever směrem do ulice K Pazderkám namísto výtlačku do jižní části areálu napojeného v ulici Nádvorní.

Pro centrální část venkovních expozic v návaznosti na projekt přemostění Úvozu a propojení návštěvnických cest do areálu Západ byla zpracována studie občerstvení Na vyhlídce. Jedná se o přízemní objekt zapojený do vzrostlé lesní zeleně s kapacitou 52 míst pro venkovní sezení. Tato stavba by měla být realizována po vybudování přemostění Úvozu a propojení návštěvnických cest venkovní expozice s areálem Západ. Vzhledem k posunu místa umístění občerstvení v návaznosti na umístění vodojemu závlahové vody je zřejmě nutné se v návrhu objektu občerstvení vrátit do studie a v rámci jejího zadání i aktualizovat stavební program.

3.4. Ostatní pozemky ve správě Botanické zahrady a areál „Octárna“

Objekt Octárna je v současnosti částečně pronajat a ve zbývajících prostorách je umístěno zázemí pro technický provoz zahrady - sklady propagačního materiálu a mobiliáře. V současné době je vypracována projektová dokumentace řešící přestavbu tohoto areálu na ekologické centrum Botanické zahrady hl. m. Prahy v Troji s vydaným platným stavebním povolením. Žádné významnější stavební úpravy a rekonstrukce objektu Octárny však do současnosti neproběhly.

4. Vlastnické vztahy

Vlastnictví pozemků bylo v generelu z roku 2002 a následně v aktualizaci z roku 2011 popsáno podrobně včetně specifikace potřeb na získání pozemků nutných k rozvoji zahrady.

Od té doby se mnohokrát potvrdilo, že vlastnictví pozemků je jedním z hlavních limitujících faktorů rozvoje zahrady, v několika případech je dokonce limitou hlavní. Vyřešení, resp. nevyřešení, vlastnických práv k pozemkům v uplynulém období zásadním způsobem určovalo směry rozvoje a postup naplňování generelu zahrady. V uplynulém období se převážnou část problémů s vlastnictvím pozemků podařilo vyřešit, ale některé přetrvávají a blokují např. přemostění úvozu a propojení areálu Západ s hlavní částí areálu zahrady. Dalším úkolem je dokončení postupného výkupu pozemků zahrádek v místě zúžení areálu zahrady mezi Ornamentální zahradou a Květnatou strání.

Kromě získání pozemků v oploceném areálu zahrady naopak Botanická zahrada postupně převáděla pozemky ve své správě mimo oplocený areál zahrady na jiné správce v rámci organizací města. V tomto postupu chce Botanická zahrada dále pokračovat s tím, že některé pozemky by bylo dobré využít ke směně za pozemky v soukromém vlastnictví v plánovaném oploceném areálu zahrady, čímž jsou myšleny především pozemky zahrádek ve zúženém místě zahrady mezi Ornamentální expozicí, Japonskou zahradou a Květnatou strání. V rámci aktualizace byl potvrzen cíl soustředit se na rozvoj zahrady v oploceném areálu a omezeném areálu okolo objektu Octárna a ostatní pozemky mimo tyto areály postupně dále opouštět.

Třetí oblastí, která byla znovu aktualizovaná a byla rovněž již součástí minulé aktualizace, jsou úpravy hranic pozemků. Jedná se o slučování pozemků v oploceném areálu, aby zahrada byla chráněna před možnými zásahy do areálu vynětím některého pozemku. Dále je to oddělení částí pozemků v místech již stabilizované hranice areálu zahrady s cílem převést tyto oddělené části pozemků na jiného správce.

Aktualizován byl rovněž seznam pozemků, které by Botanická zahrada měla získat od Pozemkového fondu České republiky.

Aktualizace problematiky pozemků je dále přehledně popsána pro jednotlivé části zahrady.

4.1. Areál Západ

Hranice areálu Západ jsou již stabilizovány. Problematickým zůstává pouze pozemkem parc. č. 120, který získal od pozemkového fondu restituent. Tento pozemek je klíčový pro realizaci návštěvnické cesty a přemostění Úvozu spojující areál Západ s venkovní expozicí Botanické zahrady. Tento pozemek je třeba získat od soukromého vlastníka výkupem nebo směnou za jiný pozemek.

Druhým úkolem v areálu Západ je sjednocení skutečných hranic areálu Západ s parcelní hranicí a to především v místech kontaktu s veřejnou komunikací. Jedná se o oddělení částí pozemků parc. č. 96/1, 113, 114 a 1671/11 a převedení do správy TSK. Při oddělování částí pozemku parc. č. 121 je třeba zvážit další využití parkovacích stání, která jsou na pozemku nebo případně jiné řešení. Tento cíl byl výtčen již v minulé aktualizaci generelu, ale byl realizován jen částečně a současná aktualizace popisuje potřeby na základě současné pozemkové parcelace.

4.2. Jižní část venkovních expozic - areál Jih a Vinice sv. Kláry

Hranice Vinice sv. Kláry je stabilizována. Vlastnický problematický je stávající jižní vstup do Vinice přes soukromý pozemek parc. č. 1250/2. Zde by mělo být věcným břemenem

zachována možnost vjezdu do zahrady, ale již nebude usilováno o získání části pozemku parc. č. 1250/2 do vlastnictví města pro přístup z ulice Pod Havránkou. Nový vstup do zahrady v tomto prostoru bude řešen vstupem z pozemku parc. č. 1660/3 nebo 1679.

V areálu Jih je cílem získat pozemky v místě zúžení, které jsou v soukromém vlastnictví. Jedná se o pozemky č. parc. 1254/2, 1254/3, 1254/5, 1254/6, 1264/9, 1254/11, 1254/12 a 1254/15 a začlenit je postupně do oploceného areálu zahrady. Získání těchto pozemků by mělo být jednou z priorit při realizaci generelu.

Dále je nezbytné oddělit části pozemků parc. č. 178, 179/1 a 1668/1, které jsou součástí veřejného prostoru ulice Nádvorní a převedení správy těchto částí pozemků na TSK. i části pozemku parc. č. 179/1. Jde o absurdní situaci, kdy úzký pruh části pozemku odděluje parcelu soukromých rodinných domů od pozemku komunikace.

4.3. Severní část venkovních expozic - areál Sever

Generel konstatoval, že rozvoji severní části venkovních expozic dlouhodobě brání nedořešené majetkové poměry na pozemku parc. č. 1216, který byl ve spoluvlastnictví Botanické zahrady a soukromého vlastníka. Spoluvlastnický podíl soukromého vlastníka se podařilo vykoupit, takže rozvoji severní části zahrady a výstavbě severního vstupu včetně návštěvnického centra již tento pozemek nebrání. Tím může severní vstupní areál být řešen nezávisle na parcelaci pozemků v areálu zahrady.

Stále přetrvávají nedořešené vlastnické vztahy k pozemkům parc. č. 142 a 1255, kde není uzavřen zápis do katastru nemovitostí na základě výsledku žaloby o určení vlastnictví.

Rovněž trvá zájem o získání pozemku parc. č. 1208 z Pozemkového fondu ČR do vlastnictví zahrady.

Dále u parc. č. 1250/1, 1253/1 je navrženo oddělení částí těchto pozemků z důvodu jejich plánovaného převedení na jiného správce nebo vlastníka. To se týká míst, kde je již hranice areálu zahrady stabilizována.

Kromě pozemků, které chce zahrada získat do své správy a do vlastnictví hl. m. Prahy, jsou zde i pozemky mimo venkovní expozici zahrady, které zahrada nechce nadále spravovat, protože tyto pozemky svým charakterem neodpovídají činnosti zahrady a naopak ji zbytečně zatěžují. Jedná se především o komunikace mimo plochy, které má zahrada zájem ponechat si ve své správě. Jsou to pozemky mimo venkovní expozici zahrady nebo jejich části: parc. č. 1325, 1326, 1344, 1347, 1350, část pozemku parc. č. 1668/1, 1684 a 1730 (např. komunikace v ulici Nádvorní, Na Farkách apod.).

4.4. Pozemky mimo oplocený areál botanické zahrady

Botanická zahrada se v uplynulém období zbavila správy velké části pozemků mimo oplocený areál. V tomto trendu by měla nadále pokračovat. Jedná se o převod pozemků na jiného správce v rámci organizací města. Z lokalit se jedná o pozemek, který je součástí „kozí stezky“ parc. č. 1677 a budovu bývalé chráněné dílny na pozemku parc. č. 169. Dále jsou to pozemky v údolí potoka Haltýř. Zde se nachází mnoho pozemků, které by bylo vhodné nejdříve využít ke směně za soukromé pozemky v oploceném areálu zahrady. V Podhoří se jedná o pozemky mezi areálem Octárny a archeoparkem na pozemku parc. č. 1366/1. Zde by si Botanická zahrada měla ve své správě ponechat pozemky areálu Octárna

spolu s pozemkem parc. č. 1417, na kterém chce obnovit vinohrad. Všechny pozemky východně a severně od něj chce převést do péče jiného správce.

Poslední skupinu pozemků pro směnu a převod na jiného správce tvoří pozemky v blízkosti ulice Na Pazderce parc. č. 1265, 1302, 1303 a pozemek parc. č. 1673/3 v ulici Pod Salabkou.

5. Změny oproti aktualizaci generelu z roku 2011

5.1. Dopravní řešení, vstupy, MHD, doprava v klidu, prostupnost území

Koncepce dopravního řešení Botanické zahrady je v hlavních rysech zachována a dochází především k úpravám detailních řešení, vyplývajících z prohloubení znalostí o problematice jednotlivých částí Botanické zahrady nebo ze situace vzniklé po realizaci některých staveb uvnitř nebo vně zahrady.

5.1.1. Městská hromadná doprava

Pokud jde o obsluhu MHD, zůstává zachován důraz na dopravní dostupnost severní části venkovní expozice, kde by v budoucnu měl být zřízen hlavní vstup do Botanické zahrady. Navržené řešení dopravní obsluhy a pozic nových zastávek zůstává. Nicméně od roku 2002 byla realizována nová zastávka Na Pazderce ve směru z centra (více méně v prostoru generelem navržené zastávky) a od stávající zastávky ve směru do centra byl podél komunikace K Pazderkám realizován chodník až do prostoru vstupu do zahrady včetně přechodu pro chodce k protilehlé zastávce. Z toho vyplývá, že realizace nové zastávky ve směru do centra přímo v prostou severního vstupu může být zatím odsunuta, až do doby realizace návštěvnického centra v severní části venkovní expozice. V aktualizaci generelu toto řešení zůstává nadále zachováno.

Areálu Západ je přístupný z nejbližší zastávky „Botanická zahrada Troja“. Tato zastávka byla rozšířena realizací stanoviště autobusu v ulici K Bohnicím ve směru bohnického sídliště. Tato nová zastávka je obsluhována autobusovou linkou č. 236, která je v půlhodinovém taktu alternativou pro návštěvníky areálu Západ. Linka je provozována na trati Zámky, Bohnice – Krakov, zastávka Zoologická zahrada a dále do Podhoří. Vzhledem k velkému zájmu o tento spoj by bylo vhodné takt ještě zkrátit. Pro obsluhu území připravuje MČ Troja zřízení dalších autobusových zastávek ve směru do sídliště Bohnice. Jedná se o novou zastávku v ulici K Pazderkám v prostoru ulice Na Pazderce.

Vstup do jižní části Botanické zahrady přes Vinici sv. Kláry je obsluhován autobusovou zastávkou Kovárna. Variantně zvažovaná možnost realizace vstupu v prostoru křižovatky ulic Trojská a U Trojského zámku byla v uplynulém čase opuštěna.

5.1.2. Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu zůstává zachováno beze změn. Pouze v souvislosti s přijetím nových pražských stavebních předpisů bylo provedeno nové posouzení požadavků na dopravu v klidu. Zároveň byly opuštěny úvahy o umístění parkovacích stání pro návštěvníky Botanické zahrady za ulicí K Pazderkám ve spolupráci s případným soukromým investorem plánovaného nákupního centra. Tyto úvahy byly při minulé aktualizaci generelu uvedeny jako možnost s významnou pochybností. V současnosti je tato možnost vyloučena a výhledové

rozšiřování kapacity parkovacích stání je řešena zvyšováním kapacity parkoviště u severního vstupu pomocí patrových garáží bez zabírání dalších ploch zeleně pro parkování.

Nové pražské stavební předpisy v příloze č. 2 explicitně neurčují požadavky na parkovací stání pro botanické zahrady. Nové prověření kapacit bylo proto provedeno dle ČSN 736110. Z tabulky 34 lze určit hodnotu požadavku na parkovací stání pro zoologické zahrady, který činí 1 parkovací stání na 1000 m² zoologické zahrady. Potřeby botanické zahrady lze považovat za obdobné. Základní počet stání pro návštěvníky Botanické zahrady je 256 parkovacích stání. Dále pro zaměstnance činí při hodnotě 1 parkovací stání na 4 zaměstnance (dle ČSN 736110 tabulky 34) požadavek 20 základních parkovacích stání. Následně lze učít podle přílohy č. 3 požadavek na rozmezí parkovacích stání dle zóny. Areál Botanické zahrady se nachází v zóně č. 6 kde minimální a maximální počet stání činí 80 - 110 % základního počtu stání. Rozmezí požadovaného počtu stání tedy činí 221 - 304 parkovacích stání. V současné době je rozvoj areálu navržen s kapacitou 138 parkovacích stání na venkovních parkovacích plochách. Po vyčerpání této kapacity nárůstem návštěvníků je navrženo dobudování parkovací kapacity v areálu Sever realizací garážového objektu s návrhovou kapacitou 251 parkovacích stání a výhledovou rozvojovou kapacitou tohoto objektu až na kapacitu cca. 400 parkovacích míst.

5.1.3. Prostupnost území a pěší komunikace

Stejně, jako nebyly v rámci aktualizace generelu měněny navržené hranice oploceného areálu, bylo beze změny ponecháno řešení prostupnosti území v okolí Botanické zahrady. V severojižní trase pěšího průchodu podél východní hranice areálu a údolím potoka Haltýře byla realizována nová část pěší cesty v délce cca. 100 od chodníku v ulici K Pazderkám k severovýchodnímu rohu oploceného areálu Botanické zahrady, odkud lze nebezpečnými pěšinami projít podél východního oplocení zahrady do ulice Pod Havránkou nebo sestoupit do údolí potoka Haltýře. Ostatní pěší trasy v okolí botanické zahrady nebyly rekonstruovány ani jinak stavebně měněny.

Stejně jako v aktualizaci 2011, je i ve verzi 2017 jednoznačně potvrzena zásada zachování celistvosti a nedělitelnosti areálu Botanické zahrady. Pro zachování logiky návštěvnických okruhů i vzájemné vazby mezi expozicemi je nezbytné, aby Botanická zahrada tvořila v oploceném areálu jediný celek. Jednoznačně je tak potřeba odmítnout snahy přetnout areál Botanické zahrady příčnou veřejnou komunikací ve východo-západním směru. Tato iniciativa, která se objevila v minulém období, nemá žádné reálné opodstatnění v historické cestní struktuře území. Dopad takového řešení na fungování Botanické zahrady, která je dnes zavedenou a respektovanou institucí s mezinárodním renomé, by byl jednoznačně destruktivní a likvidační.

5.2. Vstupy a pohyb návštěvníků ve venkovní expozici

Řešení vstupů zůstává zachováno. Hlavní důraz je kladen na severní vstup a jižní vstup do vinice od autobusové zastávky Kovárna. Alternativa vstupu do vinice z prostoru autobusové zastávky Zoologická zahrada byla zcela opuštěna. Prvním důvodem je připravovaná rekonstrukce křižovatky Kovárna, která je již ve fázi zpracované dokumentace pro výběr zhotovitele a tím bude plnohodnotně vyřešen prostor vně zahrady navazující na plánovaný vstup. Druhým důvodem je pochybnost o reálnosti společné vstupenky pro Zoologickou a Botanickou zahradu pro jednotlivou návštěvu obou institucí. Společná vstupenka může mít

smysl jako vstupenka časová, pro více návštěv, ale fyzická vazba mezi oběma institucemi být nemusí. Zoologická i Botanická zahrada mají natolik rozsáhlé areály, že i samotný areál každé zahrady je vhodný pro prohlídku během více návštěv.

Bezobslužné turnikety pro východ z areálu Botanické zahrady byly dovybaveny čtečkami vstupenek, takže v současnosti slouží i jako bezobslužné vstupy pro majitele celoročních vstupenek. Významnou změnou je navržení pěti nových východů z venkovní expozice. Ty by měly být v budoucnu po vytvoření technických podmínek zprovozněny v obou směrech také jako další podružné vstupy. Díky tomuto opatření bylo možné vyjít vstříc i požadavku MČ Troja na zprůchodnění areálu Botanické zahrady v otevírací době pro místní rezidenty. V současné době jsou permanentní vstupenky zdarma dostupné obyvatelům MČ Troja a bohnického sídliště, ale je otázkou, zda je tato cenová politika dlouhodobě udržitelná.

Struktura hlavních návštěvnických cest zůstává zachována. Drobně bylo aktualizováno konkrétního trasování již realizovaných cest. Doplněno bylo zokruhování průchodu expozicí hajních rostlin v severní části areálu. Dále byl posílen význam návštěvnického okruhu kolem skleníku Fata Morgana.

5.3. Přeložka biokoridoru N 3/5

Minulá aktualizace generelu řešila návrh přeložky biokoridoru Lochkovský profil – Podhoří (N 3/5), který v současné době v návrhu protíná území oploceného areálu Botanické zahrady. Nadále trvá úkol podniknout kroky pro zpracování projektu přeložky biokoridoru a jeho projednání s orgány státní správy.

Stávající trasování biokoridoru je zakotveno v Územním plánu hlavního města Prahy. Je třeba zajistit změnu územního plánu v části zpracování ÚSES. Botanická zahrada zadala zpracování návrhu přeložky nadregionálního biokoridoru u projekční kanceláře Zahradní a krajinářská tvorba, spol. s r.o. Ta na základě ústního předjednání s hlavními dotčenými orgány zpracovala k projednání dokumentaci „Zdvojení trasy nadregionálního biokoridoru Lochkovský profil - Podhoří“, 07/2014. Institut plánování a rozvoje MHMP neměl k předložené dokumentaci ze své strany námitek. MŽP naopak předloženou dokumentaci ve svém vyjádření odmítl, byť byla zpracována na základě projednání s jeho pracovníky. Nicméně ve svém vyjádření konstatuje MŽP, že oplocení areálu botanické zahrady nevnímá jako překážku biokoridoru v jeho funkčnosti. V současnosti lze konstatovat, že otázka přeložky biokoridoru zůstává otevřená a že klíčový orgán státní správy, v jehož gesci problematika je, nemá přílišný zájem se problémem zabývat a existující problém řešit.

Nevyřešený problém kolize biokoridoru s areálem Botanické zahrady přetrvává a zahrada by měla nadále usilovat o přeložku biokoridoru v navržené trase. V této situaci je v rámci generelu stále držena plošná rezerva pro přeložku biokoridoru, podél severní hranice oploceného areálu zahrady.

5.4. Aktualizace expoziční koncepce

5.4.1. Expoziční a pěstební koncepce zahrady

Expoziční koncepce zahrady od poslední aktualizace v roce 2011 dále rozvíjela záměry nastíněné v aktualizaci 2011. Jednalo se především o prohloubení představ o řešení jednotlivých expozic, jejich podrobnějším členění a doplnění expozic drobnými tematickými

stavbami. Biotopové expozice byly dále doplněny expozicemi extrémních stanovišť typu slanisek, slatin a podmáčených stanovišť, na které jsou navázány rostliny extrémních evolučních strategií a přizpůsobení. Expozice těchto stanovišť jsou navázány na nadřazené fyto geografické celky.

Prohloubení expozičního záměru se odrazilo jednak v textové části, jednak ve výkresové části, kde je zobrazeno podrobnější členění expozic.

5.4.2. Doplnkové stavby v expozicích

V aktualizaci generelu byly spolu s prohloubením expozičního záměru a řešení expozic také blíže specifikovány jednotlivé doplnkové stavby v expozicích. Toto upřesnění navazuje na aktualizaci generelu z roku 2011, kdy byl tento okruh staveb podrobněji vymezen jako významná skupina staveb doplňujících expozice a vybavení areálu zahrady. Jedná se o stavby, které budou doplňovat exteriérové expozice o kryté prostory. Ty by měly ochránit výsadby vzácnějších nebo klimaticky náročnějších rostlin. Jedná se o stavby, které budou fungovat jako architektonický nebo etnický znak, někdy i v částečně zmenšeném měřítku, odkazujícím k původní lokalitě, kterou prezentuje daná expozice, jako je stúpa, pueblo, drobné pavilony apod.

5.5. Aktualizace urbanistického a provozního řešení zahrady

Hlavní urbanistické vztahy v areálu Botanické zahrady zůstávají i v současné aktualizaci zachovány. V severní části areálu bylo upraveno, v souvislosti se získáním pozemku parc. č. 1216 řešení severního vstupu a návštěvnického centra. Na celém území zahrady bylo propracování expozičního záměru odprovázáno i přesnějším rozmístěním a vymezením drobných doprovodných staveb v expozicích.

Nejvýznamnějším doplněním návrhu je stanovení regulativů a rozvojových limitů pro práci s generelem v rámci Botanické zahrady a aktualizace návrhu realizačních etap.

5.5.1. Vnitřní regulativy rozvoje a vymezení ploch s rozvojovými limity

Během naplňování záměrů generelu Botanické zahrady se ukázalo, že mezi záměry generelu a realizací výsadeb, realizací cest a některých drobnějších stavebních akcí vznikl v některých případech určitý nesoulad. Důvodem byla skutečnost, že v běžném každodenním rozvoji zahrady se postupně ztrácelo povědomí o limitech, které jsou pro dodržení výhledového řešení nepřekročitelné. Mohlo by tak docházet i v budoucnu k situacím, kdy při následných úpravách by byly cenné výsadby znehodnoceny nebo naopak nebude už v budoucnu možné zásadní koncepční záměry realizovat. Tuto skutečnost vnímá i vedení Botanické zahrady a proto byla v rámci aktualizace do generelu doplněna vrstva regulativů (obdobných metodice řešení územního plánu), které by měly umožnit Botanické zahradě lépe pracovat s generelem tak, aby nedocházelo k nežádoucím posunům v rozvoji zahrady. Tyto regulativy by měly uživateli generelu signalizovat místa, kde jsou rizika chybné interpretace generelu, podcenění složitosti nebo náročnosti záměru apod. zvýšená a měla by jim být věnována zvýšená pozornost. Tato zvýšená pozornost může mít podobou dohledu, koordinace a realizace záměru ze strany vedení zahrady nebo jeho technického oddělení, konzultování záměru se zpracovatelem generelu nebo vypracování některého druhu projektové dokumentace, který by předem vyjasnil možné kolize s ostatními záměry, stanovil vazby a podmiňující investice nebo postup realizace a případnou etapizaci.

Z tohoto důvodu na základě nejintenzivněji pocítovaných problémů byly vymezeny celkem tři typy regulativů. Jsou to:

- Stabilizované expoziční plochy.
- Plochy výsadbové uzávěry
- Plochy expozic s komplexní projektovou dokumentací

5.5.1.1. Stabilizované expoziční plochy

Jako stabilizované plochy jsou vymezeny plochy expozic, u kterých se v horizontu platnosti generelu a jeho výhledu nepočítá s jejich změnou, ale pouze s údržbou stávajícího expozičního řešení, s drobnými doplňky nebo úpravami jejich dílčích částí.

5.5.1.2. Plochy výsadbové uzávěry

Právě nekoordinované výsadby se mohou nejčastěji dostávat do kolize se záměry prezentovanými generelem a narušit tak budoucí koncepční rozvoj konkrétní lokality areálu. Omezení a regulace výsadeb se týká ploch, na kterých se počítá s rozvojem nových expozic významně se lišících od stávajícího stavu. Po období do zahájení jejich realizace je proto nezbytné budoucí prostor těchto expozic chránit před případnými neuváženými výsadbami, které by se mohly stát překážkou naplnění expozičního záměru. Tyto plochy jsou označeny pracovně jako výsadbové uzávěry. Nové výsadby v těchto plochách je možné realizovat až na základě projektu nové expozice a výsadbového plánu projednaného v rámci Botanické zahrady. Pro tyto plochy nezávisle na zpracování projektů nových expozic by měly být stanoveny botanicky významné porosty a jedinci a stanovena jejich perspektiva do budoucna. Na základě těchto zjištění by mělo být rozhodnuto o případném zachování těchto porostů v rámci budoucí expozice, jejich přesazení nebo dožití s výhledem likvidace při realizaci nové expozice.

5.5.1.3. Plochy expozic s komplexní projektovou dokumentací

Dále jsou vymezeny plochy pro expozice, které svou náročností vyžadují komplexní projektovou přípravu. Jedná se o expozice se stavebními objekty, s náročnými terénními úpravami, s rozsáhlou vybaveností inženýrskými sítěmi a rozvody instalací. Jde o expozice, které jsou svojí náročností z hlediska přípravy a realizace srovnatelné se zastřešenými expozičními pavilony nebo jinými budovami. Tyto náročné realizace vyžadující odbornou přípravu a koordinaci jsou plnohodnotným stavebním záměrem, i když se v některých případech nebude jednat o nadzemní budovy, kde je tato náročnost vnímána automaticky.

5.5.2. Jižní část venkovních expozic a Vinice sv. Kláry

Řešení vinice sv. Kláry zůstává beze změn. Do řešení areálu Jih byl zapracován nově budovaný pavilon Na skalce. Z prostoru květnaté stráně, kde byla realizována expozice medonosných rostlin, byl vypuštěn plánovaný amfiteátr a ukázky pěstebních postupů. Funkce amfiteátru bude nahrazena dočasnými podii na výstavní ploše v areálu Sever budovanými pro každou akci samostatně pořadatelem akce. Řešení návštěvnických tras a expozic bylo propracováno i pro dosud nevykoupené zahrádky v místě zúžení areálu. V expozici středomoří bylo upřesněno řešení oranžerie.

5.5.3. Severní část venkovních expozice - areál Sever

V severní části areálu bylo upraveno, v souvislosti se získáním pozemku parc. č. 1216 řešení severního vstupu a návštěvnického centra a propracováno řešení hlavní expoziční plochy v návaznosti na severní vstup. Došlo k umístění sukulentního skleníku do expozice severoamerických polopouští. Částečně byla upravena poloha a vazby občerstvení Na vyhlídce a na celém území zahrady bylo propracování expozičního záměru doprovázeno i přesnějším rozmístěním a vymezením drobných doprovodných staveb v expozicích.

5.5.4. Areál Západ

V řešení areálu Západ došlo pouze k částečným úpravám celkového řešení. Byl posílen expoziční a povozní význam návštěvnické cesty za skleníkem Fata Morgana, který zokruhovává prohlídkovou trasu areálem Západ. Na tuto cestu západně od skleníku bylo umístěno alpinum doplněné přístřeškem pro citlivější rostliny a vyhlídkovým pavilonkem. V provozním zázemí byl navržen v blízkosti trafostanice (severně od ní) polozapuštěný objekt záložního zdroje elektrické energie a doplněna plocha pro kompost. Dále byla navržena přístupová cesta k objektu ubytovny Kladivo napojená na vnitro-areálové komunikace umožňující jeho obsluhu uvnitř areálu zahrady.

5.5.5. Areál objektu Octárna

V objektu Octárny je v současnosti umístěno zázemí pro technický provoz zahrady - sklady propagačního materiálu a mobiliáře, dílny a další technické provozy. Botanická zahrada hodlá areál Octárna rozšířit, o pěstební plochu na pozemku parc. č. 1403/1. Dále na svažitém pozemku parc. č. 1417, kde se nacházejí zbytky původních teras je navržena obnova vinice. V současné době zároveň existuje projektová dokumentace řešící přestavbu tohoto areálu na ekologické centrum Botanické zahrady hl. m. Prahy v Troji s vydaným platným stavebním povolením.

5.6. Vnitro-areálové komunikace a návštěvnické cesty

Aktualizace generelu potvrdila již dříve stanovenou základní kostru cestní sítě v Botanické zahradě. Na základě zaměření realizovaných cest a úpravy řešení expozic bylo v detailu aktualizováno řešení cestní sítě, které ale neznamenalo změnu celkového řešení a vazeb mezi jednotlivými částmi zahrady.

5.7. Technická infrastruktura

5.7.1. Koncepce zásobování užitkovou vodou a závlahy

V minulé aktualizaci byla jednoznačně určena řeka Vltava jako nejvhodnější zdroj závlahové vody s jímacím objektem na jejím břehu. V areálu zahrady pak bylo navrženo členění na tři závlahová tlaková pásma se zdroji ve dvojici vodojemů, jejichž velikost byla, na základě spolehlivého a vydatného zdroje vltavské vody, minimalizována na technologické minimum. Botanická zahrada zadala variantní studii proveditelnosti řešící místo umístění infiltrační studny pro jímání vltavské vody a trasu výtlačného řadu do areálu botanické zahrady. Tato studie byla zpracována atelierem AND s.r.o. ve spolupráci s Ing. M. Valečkou v roce 2014 a vyhodnotila jako nejméně problematické a ekonomicky nejvhodnější umístění jímacího objektu na břehu Vltavy v prostoru Trojského zámku pod lávkou pro pěší spolu s trasou

výtlačného řadou vedenou štěpnicí Trojského zámku a protlakem pod ulicí Trojská do Vinice sv. Kláry.

V roce 2014 bylo provedeno spolu s realizací vnitro-areálového vodovodního řadu i položení závlahového řadu DN 150 v trase z prostoru promenády u severního vstupu přes expozice v areálu Sever do areálu Západ, kde byl ukončen v revizní šachtě vedle skleníku Fata Morgana. Tento řad je v současnosti zaslepen jako suchovod a připraven k následnému postupnému přepojování stávajícího rozvodů závlahového systému a také napojení řadu na zdroj závlahové vody.

V současnosti Odbor strategických investic MHMP zadal zpracování projektové dokumentace na zdroj závlahové vody z Vltavy včetně výtlačného řadu a vodojemu v prostotu plánovaného občerstvení Na vyhlídce s tím, že by měl při realizaci tohoto záměru být napojen a zprovozněn také řad závlahové vody v areálu Sever zrealizovaný v roce 2014.

Dalším krokem bude postupné přepojování stávajících rozvodů závlahové vody na realizované páteřní rozvody závlahové vody z Vltavy a postupné budování nových větví závlahových rozvodů spolu s dokončováním expozic.

Při realizaci návštěvnického centra areálu Sever bude realizován druhý vodojem a dokončen hlavní řad závlahové vody v areálu Sever. Při realizaci druhé etapy areálu Západ bude dokončeno napojení pěstebního zázemí na závlahovou vodu včetně pěstebního skleníku v zázemí.

Koncepce řešení závlah byla aktualizací potvrzena a upřesněna na základě již realizovaných nebo projekčně rozpracovaných částí závlahového systému zahrady.

5.7.2. Koncepce navržených vodních prvků

V aktualizaci generelu bylo spolu s prohloubením expozičního záměru a řešení expozic upřesněno i řešení vodních prvků. Vodní prvky v zahradě zůstávají soustředěny především do severní části venkovních expozic, kde se jedná o přírodně řešené vodní plochy a dále do vstupní expozice areálu Západ a návštěvnického centra v jižní části venkovních expozic a vodní prvky v japonské zahradě. V areálu Jih a Západ zůstává řešení vodních prvků v aktualizaci zachováno beze změn.

V areálu Sever jsou navrženy celkem čtyři lokality s vodními prvky. První lokalita rozvíjí stávající jezírko a rašeliniště navazující na expoziční plochu. Druhým vodním prvkem bude americký kaňon, který bude tvořit nejrozsáhlejší soustavu vodních prvků v úžlabí mezi expozicemi severoamerické polopouště a expozicemi prairie. Třetí lokalitou je podmáčené stanoviště masožravých rostlin východní části severoamerických lesů. Poslední lokalitou s vodními prvky je expozice mlžných lesů Japonska.

Nejvýznamnější skupinu vodních prvků bude tvořit soustava nádrží nazývaná severoamerický kaňon, která je umístěná do přirozeného severojižního úžlabí mezi expozicemi severoamerických polopouští a prairie. V dolní části úžlabí bude zachována původnější modelace úžlabí a bude zde vytvořena koncová dolní nádrž o celkové ploše cca 600 m². Tato nádrž bude vytvořena sypanou hrází. Nádrž bude mít proměnou hloubku s tím, že přibližně v třetině bude mít nádrž hloubku dosahující až 2 m pro pěstování leknínů. Voda ve vodoteči bude cirkulovat mezi horní a dolní nádrží čerpáním. Voda bude čištěna pískovou filtrací v kombinaci s čistící funkcí vegetace v horní a dolní nádrži. Tento vodní prvek bude

pro svou náročnost zřejmě realizován postupně, po etapách, kdy v každé etapě bude dosaženo s minimálními vícenáklady funkčnosti realizované části.

5.7.3. Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování vodou došlo z hlediska kapacit a napojovacích bodů k posunu v jejich perspektivnosti. V ulici Trojská byla provedena rekonstrukce uličního řadu, která ale nevyřešila problematické tlakové poměry při zásobování skleníku Fata Morgana vodou pro reverzní osmózu, která má vysoké požadavky na tlak ve vodovodním řadu. V současné době je areál Západ zásobován z vodovodní přípojky Zoologické zahrady vedené pod pěší cestou z ulice Na Pazderce do ulice Jiřího Jandy a dále do Zoologické zahrady. Tento řad je ve velmi špatném technickém stavu a lze očekávat kdykoliv jeho havárii. Vzhledem k množství sítí v trase přípojky a jejímu vedení bez ohledu na vlastnické vztahy a hranice pozemků bude jeho rekonstrukce především právně velmi problematická a umístění nové souběžné vodovodní přípojky pro areál Západ je zcela nereálné. Proto byla zvolena nová koncepce řešení, kdy areál Západ bude zásobován ze stávající přípojky Ø 150 v ulici K Pazderkám východně od parkoviště pro návštěvníky. Z této přípojky je veden vnitřní areálový vodovodní řad Ø 120 do areálu a byl postupně větven na vedení menšího průměru. V místě, kde tento řad kříží plánovanou promenádu u návštěvníckého centra, byl tento řad ukončen. Z tohoto místa byl bezvýkopovou technologií realizován nový vnitro-areálový vodovodní řad Ø 150 procházející areálem Sever až do prostoru plánovaného občerstvení Na vyhlídce a odtud podchází Úvoz do areálu Západ, kde je napojen na stávající rozvody vody před skleníkem Fata Morgana. Souběžně s tímto řadem bylo položeno i potrubí Ø 150 pro řad závlahové vody. Tento vnitro-areálový vodovodní řad bude dále prodloužen do prostoru Ornametální expozice pro napojení objektů, které se zde nacházejí. Při realizaci návštěvníckého centra areálu Sever a severního vstupu bude rovněž stávající připojení vodoměrné šachty a nového řadu zrekonstruováno v nové trase podél východní hranice areálu zahrady a po promenádě u návštěvníckého centra areálu Sever a to rovněž v Ø 150.

Pro zásobování návštěvníckého centra areálu Jih bude zachováno řešení vodovodní přípojkou z ulice Nádvorní. Pro zásobování objektů ve Vinici sv. Kláry bude zachován návrh využití dvojice vodovodních přípojek z ulice Trojská a z ulice Pod Havránkou v místě vjezdu do vinice a to i pro zásobování plánovaného sociálního zázemí viničního domku a oranžerie v expozici středomoří. Naopak bude zrušena vodovodní přípojka z ulice Pod Havránkou vedená do expozice středomoří přes pozemek parc. č. 1250/11.

5.7.4. Odkanalizování areálu

Koncepce odkanalizování areálu zůstává od minulé aktualizace bez změn.

5.7.5. Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem zůstává od minulé aktualizace bez změn.

5.7.6. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování zůstává od minulé aktualizace převážně bez změn. Vzhledem k postupu výstavby je uvažováno o napojení občerstvení Na vyhlídce a jejího okolí na elektrickou energii z velkoodběratelské trafostanice u severního vstupu a bude vypuštěno propojení s areálem Západ.

Požadavky na záložní zdroje elektrické energie budou samostatně řešeny pro areál Západ a pro areál Sever. V areálu Západ byla vytipována lokalita pro umístění samostatného polozapuštěného objektu záložního zdroje, který pokryje potřeby záložního zdroje energie areálu Západ. Pro areál Sever se s realizací obdobného zdroje pro celý areál Sever počítá v hospodářské části objektu návštěvníckého centra a ředitelství. V areálu Jih a Vinici sv. Kláry nejsou uvažovány stavby s požadavkem na záložní zdroj elektrické energie.

5.7.7. Datové rozvody a využití informačních technologií v areálu zahrady

Koncepce řešení datových rozvodů a využití informačních technologií v zahradě od minulé aktualizace nebyla změněna. V době od minulé aktualizace byly v rámci areálu zahrady budovány optické datové rozvody vzájemně propojující jednotlivé části areálu.

6. Priority a etapizace naplňování generelu

6.1. Priority

Od poslední aktualizace generelu se podařilo vyřešit velkou část vlastnických problémů s pozemky v areálu zahrady. To se týká oblasti severního vstupu a oblasti Ornametální expozice. Vlivem ekonomické krize došlo v minulém období k výpadku investičních prostředků, které měla zahrada k dispozici. V této situaci byla zastavena i příprava projektů pro investice, které dnes, kdy jsou vlastnické problémy s pozemky vyřešeny, mohou být opětovně zahájeny. V současné době se projektová příprava stavebních záměrů znovu rozbíhá. První kroky byly již učiněny u dvou velkých akcí - návštěvníckého centrum areálu Sever a areálu Jih. Při obnově přípravy je však třeba klást důraz na celé spektrum záměrů od zmíněných velkých akcí, kde příprava bude trvat několik let až po akce menšího rozsahu, které je možné připravit za dobu do jednoho roku. Je třeba počítat s tím, že vyrovnání časového skluzu v přípravě investic si vyžádá v následujícím období zvýšené úsilí.

Druhou prioritou je aktuálně snaha, aby při vlastní výsadbě rostlin nebo obnově expozic byly důsledně dodržovány zásady koncepčního rozvoje Botanické zahrady stanovené generelem nebo již zpracovanou projektovou dokumentací. Pro oživení povědomí o důležitých koncepčních vztazích, které je nezbytné respektovat při realizaci záměrů, byla do generelu v rámci aktualizace doplněna problematika vnitřních rozvojových regulativů a vymezení ploch s rozvojovými limity, které by měly vedení Botanické zahrady a příslušným odborným útvarům napomoci při koordinaci rozvoje a naplňování generelu.

V aktualizaci etap výstavby je zdůrazněno především doporučení realizovat v první fázi projekčně připravené stavební akce a aktualizovat případně zastaralou projektovou dokumentaci u záměrů, u kterých byly odstraněny překážky pro realizaci v podobě pozemků, které nebyly ve vlastnictví Botanické zahrady. Důraz je kladen na souběžný postup přípravy a výstavby celého spektra záměrů. V rámci etapizace byly vytvořeny tři řady postupu výstavby: pro velké stavební záměry, pro doplňkové stavby v expozicích a drobnější objekty a pro technickou infrastrukturu v areálu zahrady a cestní síť. Každá řada stavebních záměrů by měla být připravována a realizována souběžně s ostatními řadami s vědomím vzájemného podmínění jednotlivých staveb, aby se, v případě výpadku investičních prostředků v některé oblasti, v zahradě nezastavila investiční činnost. Cílem je nejen průběžné zkvalitňování funkce a prostředí zahrady, ale také to, aby i návštěvník vnímal stálý rozvoj zahrady skrze dokončované stavby a získal tak motivaci do zahrady se opakovaně vracet.

Na základě navržené etapizace by odborné oddělení zahrady mělo v návaznosti na generel aktualizovat plán postupu výsadby v expozicích a obměny porostů, aby byl v souladu s plánovaným postupem realizace stavebních záměrů, nebo naopak upravit pořadí realizace některých staveb v případech, kde je posun priorit možný.

7. Podklady použité pro aktualizaci generelu

- Jednotná Digitální mapa Prahy, stav 10/2016
- Územní plán hlavního města Prahy v aktualizované podobě k 10/2016 v tištěné i digitální podobě
- Digitální zaměření území BZ hl. m. Prahy, udržováno na základě dílčích zaměření stavebním oddělením BZ, stav k 08/20015.
- Koncepce řešení závlah Botanická zahrada hl. města Prahy, MV projekt, spol. s r.o., variantní studie, 06/2006.
- Zálivková voda z Vltavy, AND, spol. s r.o., studie proveditelnosti, 10/2014
- Na Kovárně v Troji, MgA. Ing. arch. M. Fišer, dokumentace pro provedení stavby, 7/2012
- Sklípek a sociální zařízení na vinici sv. Kláry, Ing. arch. Josef Bradáč – Atelier AG14, dokumentace ke stavebnímu řízení, 04/2010.
- Areál Sever – zázemí zahradníků, AND, spol. s r.o., prováděcí dokumentace, 04/2010.
- Areál Jih – Návštěvnické centrum, AND, spol. s r.o., dokumentace ke stavebnímu řízení, 10/2007.
- Areál Západ – Vstupní expozice a občerstvení, AND, spol. s r.o., prováděcí dokumentace a dokumentace výběr zhotovitele, 03/20013.
- Spojovací cesty a přemostění úvozu, AND, spol. s r.o., dokumentace ke stavebnímu řízení, 12/2005.
- Ekologické centrum botanické zahrady hl. m. Prahy v Troji, AR18 Němec Žilka, dokumentace ke stavebnímu řízení, 01/2010.
- Altán v ornamentální zahradě, T-festing, s.r.o., dokumentace pro stavební řízení, 07/2015
- Promenáda od severního samoobslužného vstupu, A. Kohl - Geodetické práce, zaměření skutečného provedení, 10/2016
- Zdvojení trasy nadregionálního biokoridoru Lochkovský profil - Podhoří, Zahradní a krajinářská tvorba, spol. s r.o., 07/2014.

Za kolektiv autorů:

Ing. arch. Vratislav Danda

Zpracovatelé dokumentace

Autoři urbanistické a architektonické koncepce:	Ing.arch.Vratislav Danda
	Ing.arch. Miloš Hůla
	Ing.arch. Jaromír Kosnar
	Ing.arch. Pavel Ullmann
Aktualizovaná koncepce sadovnického řešení	
ve spolupráci s konzultanty BZP	Ing. Eduard Chvosta:
Zásobování elektrickou energií:	Ing. Predrag Laketič
Napojení na JTS, slaboproudá zařízení:	Ing. Predrag Laketič
Zásobování vodou, plynem, řešení kanalizace:	Ing. Zdeněk Hrách
Zásobování teplem:	Ing. Petr Vacek
Dopravní řešení:	Ing. Pavel Vychodil

Aktualizace Generelu rozvoje Botanické zahrady hl. m. Prahy v roce 2017 byla zpracována ve spolupráci s konzultačním týmem Botanické zahrady hl. m. Prahy – pod vedením jejího ředitele RNDr. Oldřicha Vacka, CSc. a Bc. Bohumila Černého, pověřeného řízením BZP, a za odborné a organizační pomoci Ing. Eduarda Chvosty a RNDr. Vlastimila Rybky, Ph.D.

Cenné podklady, informace a připomínky poskytli další pracovníci Botanické zahrady, zejména Ing. Lenka Prokopová,

Všem uvedeným i mnoha dalším pracovníkům Botanické zahrady, kteří poskytli během zpracování aktualizace generelu cenné informace a připomínky, děkují autoři za pomoc a podporu.

Ing. arch. Vratislav Danda